



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 593**

3 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21339 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7. 1999 π. δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 εδαφ. α και αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 166/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας.

6. Το υπ' αριθμ. 74/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για εξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 72, 123,131 και 4.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 21345 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7. 1999 π. δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε

με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 404/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας.

6. Τα υπ' αριθμ. 6/2005 και 69/19.4.2005 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση οικοδομών με ύψος μεγαλύτερο των δεκαέξι (16,00)" μέτρων σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Βαρβάρας (ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πλευρά στο βασικό οδικό δίκτυο του δήμου, όπως αυτά φαίνονται με μπλε διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 21345/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

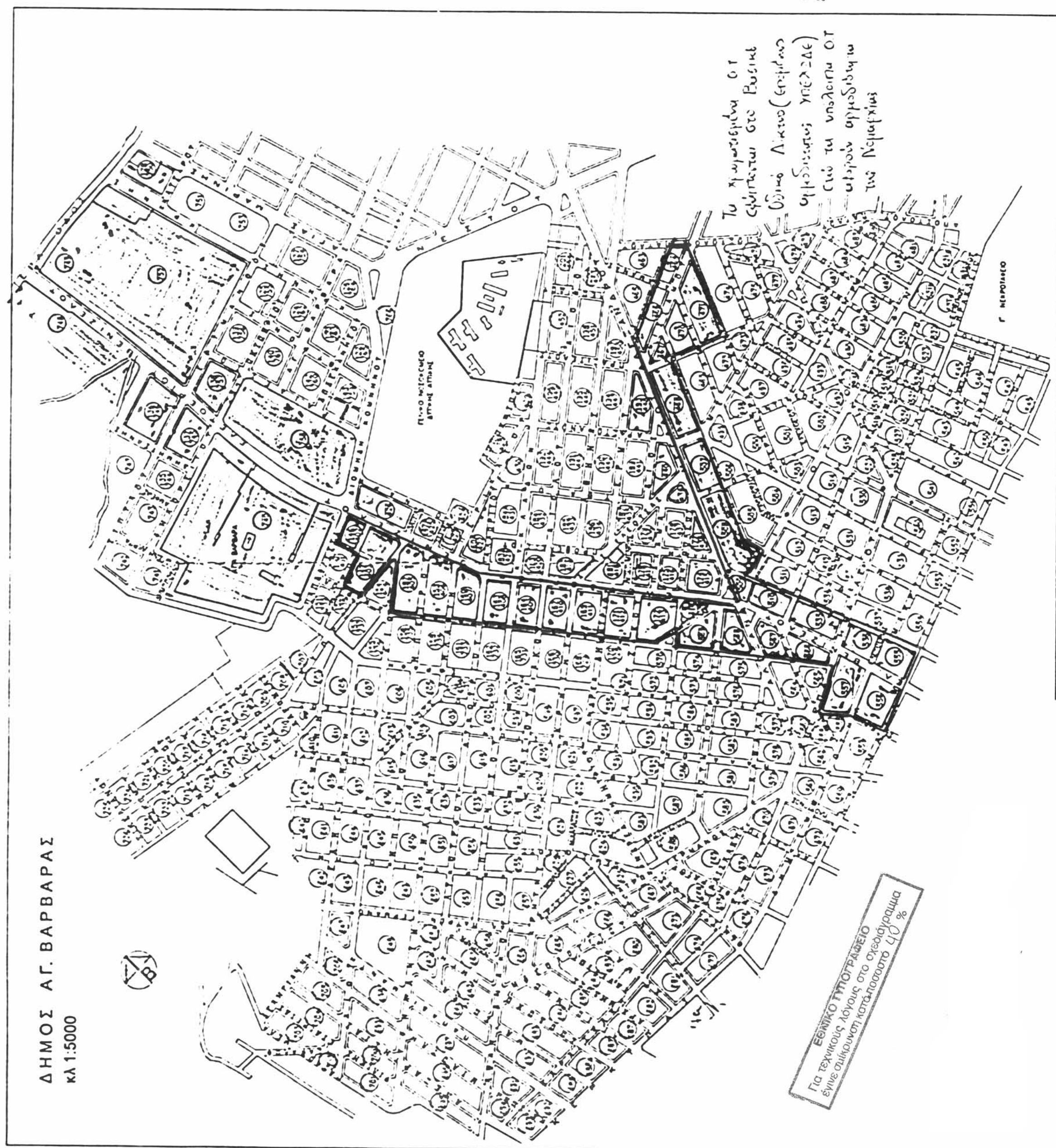
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
κλ 1:5000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αριθμ. 803 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 25,630 στρ. στη δασική θέση "Άνω Βασιλικά" του Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του ν.δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α΄/18.1.1969) "περί Δασικού Κώδικα".

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43, 44 και 79 του ν.998/1979 (ΦΕΚ.289 τ. Α΄/29.12.1979) "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας", καθώς και του άρθρου 70 παρ.3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ.2 του ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 τ.Α΄/23.4.1992) "περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π."

δ) του ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α΄/1970) "περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α΄1970) "περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.".

ε) των άρθρων 4 παρ.6 και 6 παρ. 7 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 τ. Α΄/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ. Α'/1996).

στ) του άρθρου 7 του ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/30.5.997) "περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.".

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ.4 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 τ.Α΄/22.10.1998) "περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες".

2.- Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983.

3. Την οικ. 778/16.1.2004 "περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λ.π.".

4. Την 1531/24.3.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 25,630 στρ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 6.7.2004 στη δασική θέση " Άνω Βασιλικά " του Δήμου Σαλαμίνας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, δασική έκταση, συνολικού εμβαδού 25,630 στρ. (εικοσιπέντε στρεμμάτων και εξακοσίων τριάντα χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση "Άνω Βασιλικά" του Δήμου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση αποτελούμενη από πεύκα, σχίνα και ασπάλαθους σε ποσοστό 50%.

Στο από 23.3.2005 διάγραμμα με κλίμακα 1: 5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση αποτελείται από τα εξής τμήματα:

Τμήμα (Ι) εμβαδού 17,190 στρ. με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ... Λ, Μ, Ν, Α και Τμήμα (ΙΙ) εμβαδού 8,440 στρ. με στοιχεία Ξ, Ο, Π,..., Ω, Α΄, Β΄, Ξ και με όρια:

Τμήμα (Ι)

Ανατολικά: Δασική αναδασωτέα έκταση
(ισχύει η υπ' αριθ. 501/2002 απόφ. Γ.Γ.Π.Α.)
Δυτικά: Δασικές εκτάσεις.
Βόρεια: Δασικές εκτάσεις.
Νότια: Αγροτικές και δασικές εκτάσεις.

Τμήμα (ΙΙ)

Ανατολικά: Αγροτικές και δασικές εκτάσεις.
Δυτικά: Δασικές εκτάσεις
Βόρεια: Δασική αναδασωτέα έκταση
(ισχύει η υπ' αριθμ. 501/2002 απόφαση Γ.Γ.Π.Α.).
Νότια: Δασική αναδασωτέα έκταση
(ισχύει η υπ' αριθμ. 501/2002 απόφαση Γ.Γ.Π.Α.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

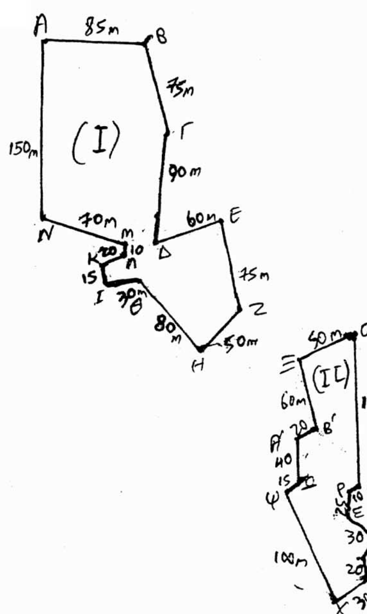
Δασικής έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στην θέση "Άνω Βασιλικά" Περιφερείας: Δήμου Σαλαμίνας Εμβαδού 25,630 στρέμματα

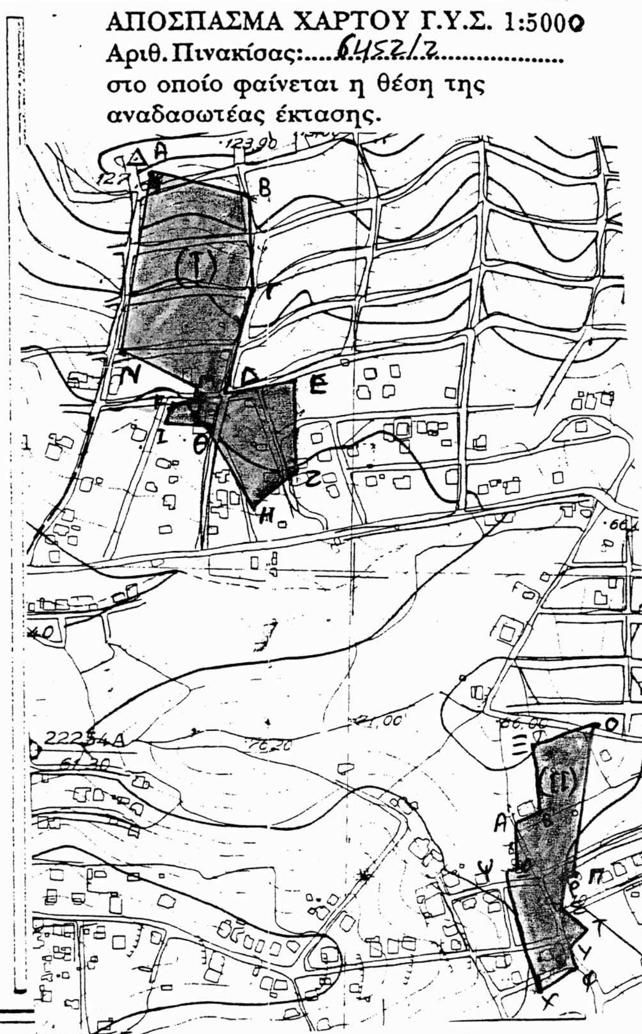
και κηρύσσεται αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

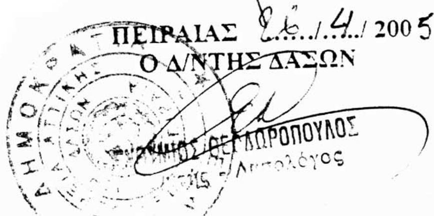
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:5000
Αριθ. Πινακίσας: 6452/2
στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %





Τα τμήματα (Ι) Εμβαδού 17,19 στρέμματα και (ΙΙ) Εμβαδού 8,44 στρέμματα κηρύσσονται αναδασωτέα



23/3/2005
Ο Συντάκτης
Αλεβίζου Μαρία
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 26/4/2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 24/3/2005
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΣΩΤΗΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθμ. 1910 (4)

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταθμού στο Δ.Δ. Μακρυχωρίου Δήμου Μακρυχωρίου Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄) " Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκους".

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης " όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α΄) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) "Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων" όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002).

5. Την υπ' αριθμ. 5161/30.9.1985 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας " Καθορισμός ορίων οικισμού Μακρυχωρίου Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

6. Την υπ' αριθμ. 31/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μακρυχωρίου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 1046/27.4.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Μακρυχωρίου.

7. Την Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Ανθής Τσίτσα.

8. Το υπ' αριθμ. 1045/27.4.2005 έγγραφο του Δήμου Μακρυχωρίου με το οποίο υποβλήθηκε ο σχετικός φάκελος.

9. Την υπ' αριθμ. 24/7/10.5.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

10. Το υπ' αριθμ. 1168 /17.5.2005 έγγραφο του Δήμου Μακρυχωρίου με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή

Ο προτεινόμενος χώρος για την ανέγερση του Παιδικού Σταθμού είναι ιδιοκτησία του Δήμου Μακρυχωρίου και βρίσκεται σε γειτονικό με το γυμνάσιο χώρο, νοτίως αυτού. Ο χώρος είναι κατάλληλος ως προς τη θέση του λόγω μικρής απόστασης από το κέντρο του οικισμού και γειτνίασης με κοινωφελούς χρήσης κτίριο (γυμνάσιο), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταθμού σε οικόπεδο εμβαδού 2.879,80 τ.μ. ομόρου του χώρου Γυμνασίου και νοτίως αυτού, στο Δ.Δ. Μακρυχωρίου όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 500 που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός Νικόλαος Σαμαράς και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

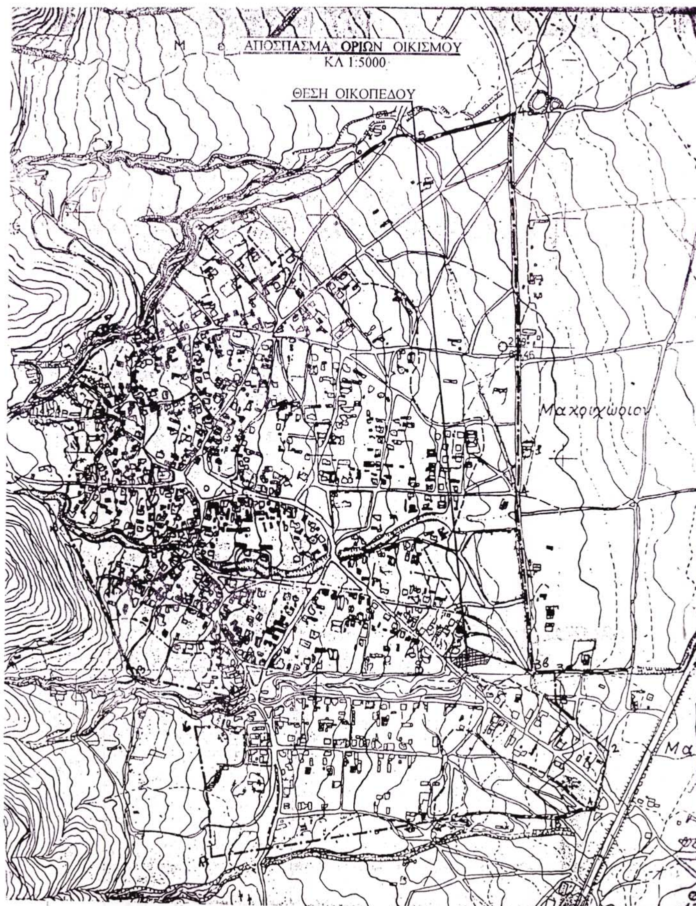
2. Κατά την έκδοση της οικοδομικής αδείας θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (αποφ 3046/304/30-1/3.2.1989, ΦΕΚ59/Δ΄) όπως ισχύει σήμερα, δεδομένου ότι ο χώρος ανέγερσης Παιδικού Σταθμού γειτνιάζει με ρέμα.

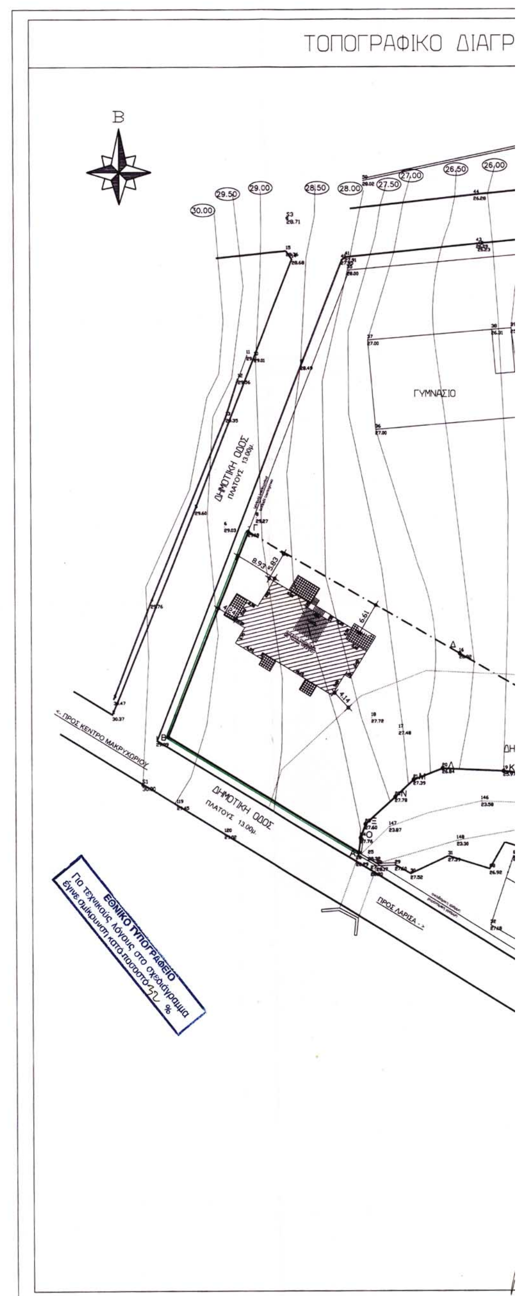
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛ 1:5000
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Μακριχώριον


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ
Β
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΛΑΤΟΥΣ 13.00μ.
ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΜΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

25.50 25.00 24.50

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

γραμμη υΠαποιησης της αποστασης των 20 μ.
απο μη καθοριεμενη οριογραμμη ρεματος

ΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

2/Π 1/Κ 1/Κ 1/Κ 1/Κ 1/Κ 2/Π 1/Κ 2/Π 1/Κ 2/Π

Το παρον Τοπογραφικο Διαγραμμα συνοδευει την υπ' αριθμον 31/2004 αποφαση του Δημοτικου Συμβουλιου Μακρυχωριου, η οποια εγκριθηκε με την υπ' αριθμον 7735/20-5-2004 αποφαση του Γ.Γ.Π.Θεσσαλιας. Η αποφαση τοιχοκολληθηκε στις 6-5-2004 και δεν υπηρξαν ενστασεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ
ΖΗΣΗΣ ΛΙΟΥΠΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ

Η Οικοδομικη Γραμμή καθορίζεται απο την υφιστάμενη κατάσταση του δρόμου

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ

1. Ελ. προσωπο :
2. Ελ. Εμβαδο : 400 Μ2 ΩΣ ΕΧΕΙ
3. Δόμηση : 100Χ1.60=160.00 μ2
+100.00Χ0.8=80.00μ2
+100.00Χ0.6=60.00 μ2
+ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 300.00 Μ2Χ0.4-->ΜΑΧ 400.00 Μ2
4. Μεγιστο επιτρ. ποσοστο καλυψηs(%) : 70%Χ2879.80=2015.86 μ2-->ΜΑΧ 480.00 μ2
5. Μεγιστο επιτρ. Υψοs Η : 7.50 Μ+2.00 Μ ΣΤΕΓΗ
6. Αποσταση απο Ορια Δ : 2.50 Μ
7. Εξώστεs & ημ.χώροι: 40%

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ) = 2.979,68 μ2

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	1044.60	986.03
Β	1005.25	1009.87
Γ	1021.95	1052.29
Δ	1065.57	1027.00
Ε	1111.26	1000.47
Ζ	1111.72	994.72
Η	1105.04	996.42
Θ	1091.76	1000.26
Ι	1081.71	1001.79
Κ	1074.50	1002.71
Λ	1061.90	1003.31
Μ	1055.90	1000.98
Ν	1052.12	997.47
Ξ	1045.98	991.84
Ο	1044.99	989.01

ΕΡΓΟ <<ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ>>

ΘΕΣΗ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1910/05
Λάρισα 03-5-05
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 10-5-05
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/7/10-5-05 γνωμοδότηση του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ
ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΘΜΗ
ΚΤΙΡΙΟ
ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ
ΑΡΧ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΣΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
αρχιτεκτων μηχανικος
ΜΑΝΩΛΑΚΗ 13-15 – 41222 ΛΑΡΙΣΑ
τηλ. 2410/258.281 – fax: 2410/621.791

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτων	πολιτικος μηχ.	μηχανολογος μηχ.
ΣΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΟΠΑΤΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ	ΚΑΣΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαρισα............
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαρισα............
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΓΙΑΣ
Πολιτικος Μηχανικος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40539
ΜΑΝΩΛΑΚΗ 13 - 15 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 621791
Α.Φ.Μ. 041588618 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ